

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ "Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ"

ΙΣΧΥΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ & ΣΚΡΟΠΟΝΕΡΙΟΥ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ "Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ"

ΙΣΧΥΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ & ΣΚΡΟΠΟΝΕΡΙΟΥ

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1.- Ο Συνεταιρισμός παρέχει ύδωρ κυρίως για τις υδρευτικές ανάγκες των κατοίκων του οικισμού, δευτερευόντως δε για την άρδευση των εντός του σχεδίου κήπων και προκηπίων, αποκλειομένης πάσης άλλης βιομηχανικής ή βιοτεχνικής χρήσεως.

1.2.- Στον ανωτέρω περιλαμβάνονται τα κέντρα διασκεδάσεως, τα εστιατόρια και καφενεία, οι εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας και αθλητισμού, χώροι υγιεινής, δημοσίας χρήσεως (αποχωρητήρια, ουρητήρια, αποδυτήρια κλπ.).

1.3.- Ουδεμία χορήγηση ύδατος επιτρέπεται εάν ο μέλλον υδρολήπτης δεν εξοφλήσει προηγουμένως όλες τις οικονομικές προς τον Συνεταιρισμό υποχρεώσεις.

1.4.- Το ύδωρ παρέχεται επί πληρωμή στον Δήμο ή Κοινότητα για την συντήρηση του πρασίνου, των οδών, πλατειών, κοινοχρήστων αλυσίλων, την πλύση οδών και υπονόμων, καθώς και για κάθε χρήση σκοπού κοινής ωφελείας.

1.5.- Παρέχεται επίσης για τη σβέση πυρκαϊών, αστικής ή κοινόχρηστης ιδιοκτησίας, ακινήτων ή πρασίνου, παρεχόμενο δωρεάν μόνο από τα ειδικά στόμια πυρκαϊάς για την τροφοδότηση των αυτοκινήτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ή άλλου μέσου κατασβέσεως πυρκαϊάς.

1.6.- Η χορήγηση του ύδατος γίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Συνεταιρισμού μέσω εγκαταστάσεως η οποία συνδέεται με τον αγωγό διανομής και ονομάζεται παροχή. Αυτή ανήκει μονίμως στο ακίνητο, για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε εξ αρχής, έστω και εάν τούτο αλλάξει κυριότητα, μη δυναμένη να μεταφερθεί για την ύδρευση άλλου ακινήτου, έστω και εάν τούτο ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Ο εκάστοτε υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό έχει όλες τις υποχρεώσεις και όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται στον παρόντα κανονισμό.

1.7.- Ο Συνεταιρισμός ουδεμία υποχρέωση έχει να παρέχει ύδωρ σε ακίνητα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού, έστω και εάν οι ιδιοκτήτες αυτών είναι μέλη του Συνεταιρισμού.

Τούτο αποτελεί αρμοδιότητα της Ε.Υ.Δ.Α.Π. για την περιοχή Πρωτευούσης, για δε την περιοχή Σκροπονερίου, επιτρέπεται η κατόπιν συμβάσεως χορήγηση ύδατος στους παρακειμένους οικισμούς της Ακτής Βοιωτίας και του οικισμού Αναπήρων Αξιωματικών "η Νίκη".

Κατ' εξαίρεση, ο Συνεταιρισμός μπορεί να χορήγησει παροχή ύδατος σε όμορα του οικισμού οικόπεδα, οι ιδιοκτήτες των οποίων θα επιβαρύνονται με όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις του παρόντος κανονισμού, καθώς και με την καταβολή εφ' άπαξ συμμετοχής στη δαπάνη των έργων, καθοριζομένης με απόφαση του Δ.Σ. Στην περίπτωση αυτή ο υδρομετρητής τοποθετείται στον πλησιέστερο αγωγό διανομής και η σύνδεση της παροχής με την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του υδρολήπτη.

1.8.- Ο Συνεταιρισμός δεν αναλαμβάνει ουδεμία υποχρέωση για τη χορήγηση ύδατος, στον οικισμό Σκροπονερίου, σε πλεούμενα προσωριμζόμενα στην προβλήτα του οικισμού.

2. ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2.1.- Οι αγωγοί διακρίνονται σε κύριους ή τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής. Παροχές για την εξυπηρέτηση ακινήτων χορηγούνται μόνο από αγωγούς διανομής.

Από τους τροφοδοτικούς αγωγούς εκκινούν οι αγωγοί διανομής, οι οποίοι τοποθετούνται όπου τούτο είναι αναγκαίο και τεχνικώς εφικτό, κατά την απόλυτη κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Συνεταιρισμού. Οι αγωγοί διανομής τοποθετούνται κατόπιν σχετικής μελέτης μόνο σε εγκεκριμένες οδούς.

2.2.- Οι παροχές διακρίνονται σε παροχές υδρεύσεως και πυροσβεστικές. Οι παροχές υδρεύσεως είναι διαμέτρου $\frac{3}{4}$ " ή $\frac{1}{2}$ ". Οι πυροσβεστικές είναι διαμέτρου 150 χλστ. και χρησιμοποιούνται αποκλειστικώς για την κατάσβεση πυρκαϊών.

Απαγορεύεται απολύτως η χρήση της πυροσβεστικής παροχής για ύδρευση και άρδευση. Η σύνδεση της πυροσβεστικής παροχής με τις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις είναι απολύτως παράνομη και αποτελεί στοιχείο υδατοκλοπής.

2.3.- Οι παροχές υδρεύσεως αποτελούνται από χαλκοσωλήνα διαμέτρου $\frac{3}{4}$ " ή $\frac{1}{2}$ " και συνδέονται με τον αγωγό μέσω του κρουνού συνενώσεως και με το υδρόμετρο μέσω του κρουνού διακοπής και του προσαρμοστικού (ρακόρ).

Αντί χαλκοσωλήνος είναι δυνατόν κατά την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Συνεταιρισμού να χρησιμοποιηθούν σωλήνες με κατάλληλο υλικό, βάσει των νεωτέρων τεχνικών εξελίξεων και προδιαγραφών. Αποκλείεται απολύτως η σύνδεση με σιδηροσωλήνες ή μολυβδοσωλήνες.

2.4.- Οι παροχές τοποθετούνται καθέτως προς τον αγωγό διανομής και καταλήγουν στο φρεάτιο του υδρομέτρου. Το φρεάτιο τοποθετείται στο πεζοδρόμιο και σε θέση και υψόμετρο της εκλογής της Τεχνικής Υπηρεσίας, βάσει του ρυμοτομικού και υψομετρικού δικτύου του οικισμού.

Για κάθε οικόπεδο χορηγείται μια παροχή ύδατος. Σε περίπτωση που έχουν ανεγερθεί πλέον της μιας ανεξάρτητες κατοικίες στο ίδιο οικόπεδο είναι δυνατόν να χορηγηθούν αντίστοιχοι με τις κατοικίες νέοι μετρητές από την υπάρχουσα παροχή. Η δαπάνη τοποθέτησης κάθε νέου μετρητή θα βαρύνει τον υδρολήπτη και θα καθορίζεται από το Δ.Σ.

Οι μετρητές οι οποίοι υδρεύουν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένοι σε μία θέση και τροφοδοτούνται από τη μοναδική παροχή του οικοπέδου.

2.5.- Ο Συνεταιρισμός δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων παροχών σε πολύ περιορισμένα χρονικά διαστήματα εντός του 24ώρου. Στις περιπτώσεις αυτές ή σε περιπτώσεις μεγάλων υψομετρικών διαφορών ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα και διανομή μέσω υδαταποθήκης του (ντεπόζιτο).

Πάσα τυχόν μετακίνηση παροχής με αίτηση του υδρολήπτη, είναι δυνατόν να γίνει μόνο κατόπιν συμφώνης γνώμης της Τεχνικής Υπηρεσίας, και βαρύνει αποκλειστικώς από οικονομικής απόψεως τον υδρολήπτη.

2.6.- Τα φρεάτια υδροληπτών τοποθετούνται εμπροσθεν των ακινήτων επί του πεζοδρομίου εφ' όσον διέρχεται από την οδό αυτών αγωγός διανομής. Η θέση και το υψόμετρο του φρεατίου αποτελεί απόλυτο δικαίωμα επιλογής της Τεχνικής Υπηρεσίας, βάσει του ρυμοτομικού και τοπογραφικού δικτύου της περιοχής.

Θεωρείται ότι διέρχεται εμπροσθεν του ακινήτου ο αγωγός διανομής, έστω και εάν αυτός ευρίσκεται τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά της οδού εφ' όσον η οδός δεν διαθέτει διαχωριστική νησίδα.

Εάν δεν διέρχεται αγωγός διανομής εμπροσθεν του ακινήτου, η ύδρευση δύναται να γίνει με τη τοποθέτηση των παροχών μακρύτερα απ' αυτό, εκεί όπου υφίσταται αγωγός διανομής.

2.7.- Η σύνδεση της παροχής με την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του υδρολήπτη, ακόμα και στην περίπτωση που η παροχή τοποθετείται μακρύτερα από το οικόπεδο, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Ο υδρολήπτης ειδοποιείται τουλάχιστον πριν από μια εβδομάδα από την Τεχνική Υπηρεσία πριν από την εκτέλεση της εργασίας και οφείλει να έχει τον κατάλληλο υδραυλικό για τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων. Ο Συνεταιρισμός δεν φέρει ουδεμία ευθύνη εάν λόγω αμελείας του υδρολήπτη προκληθεί στέρηση ή απώλεια ύδατος.

2.8.- Ο Συνεταιρισμός ουδεμία ευθύνη φέρει για τις εσωτερικές εγκαταστάσεις των ακινήτων για απώλεια ύδατος, φθορές, κακώσεις, χρήσεις κλπ., οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικώς τον υδρολήπτη. Η εσωτερική εγκατάσταση θεωρείται αρχομένη από το σημείο συνδέσεώς της με την παροχή (προσαρμοστικό ρακόρ).

3. ΥΓΙΕΙΝΗ ΔΙΚΤΥΟΥ

3.1.- Το δίκτυο τροφοδοσίας και διανομής, καθώς και οι εσωτερικές εγκαταστάσεις των ακινήτων πρέπει να τηρούν απαραίτητως τους όρους υγιεινής, βάσει των διεθνών προδιαγραφών, των παραδεκτών από την Ε.Υ.Δ.Α.Π., οι οποίοι εφαρμόζονται αυστηρώς για τα δίκτυα των οικισμών.

Πάσα παράβαση αυτών από τους υδρολήπτες έχει ως αποτέλεσμα τη διακοπή της υδρεύσεως του πταισάντος υδρολήππου και την ποινική δίωξη αυτού σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία.

3.2.- Απαγορεύεται απολύτως η κατασκευή υπονόμων ή εν γένει αποχετευτικών έργων υπέρ το υψόμετρο του αγωγού του δικτύου. Οι υπονόμοι δέον να ευρίσκονται χαμηλότερα αυτών σε όλες τις περιπτώσεις και σε κάθετη απόσταση τουλάχιστον 0,60 μ.

Σε περίπτωση διαπιστώσεων τέτοιων παραβάσεων διακόπεται πάραυτα η χορήγηση του ύδατος στην υδροδοτούμενη και δυνατόν να μολυνθεί περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Υγειονομικού Κέντρου, και δεν αποκαθίσταται αυτή παρά μόνο όταν απομακρυνθεί πλήρως κάθε έργο το οποίο είναι δυνατόν να προκαλέσει τη μόλυνση.

Άπαντα τα έξοδα τα οποία ήθελαν προκύψει σε όλα τα στάδια των ανωτέρω εργασιών, μέχρις αποκαταστάσεως της υδρεύσεως, βαρύνουν τον ιδιοκτήτη, τον προκαλέσαντα τον κίνδυνο της μόλυνσεως.

4. ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

4.1.- Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις, κατασκευαζόμενες με δαπάνες και ευθύνη του υδρολήπτη, οφείλουν να τηρούν τους κανόνες της υγιεινής, τους παραδεκτούς από την Ε.Υ.Δ.Α.Π., απαγορευομένης της γεινιάσεώς τους με συγκροτήματα βόθρων απορροφητικά ή στεγανά, με το δίκτυο αποχετεύσεως και με σωληνώσεις μεταφοράς πετρελαίου.

4.2.- Η εσωτερική εγκατάσταση συνδέεται, με ευθύνη και δαπάνη του υδρολήπτη, με την παροχή δια σωλήνος μήκους τουλάχιστον 0.70μ, σχήματος U ή S από εύκαμπτο υλικό, προκειμένου να εξασφαλίζεται η απαραίτητη υποχώρηση για την τοποθέτηση και αφαίρεση του μετρητή. Η σύνδεση δέον να είναι στερεά ώστε να αντέχει στις απαραίτητες ωθήσεις για την τοποθέτηση και αφαίρεση του υδρομετρητή. Πάσα βλάβη που είναι δυνατόν να προκληθεί κατά τους χειρισμούς αυτούς βαρύνει αποκλειστικώς τον υδρολήπτη.

4.3.- Ως υλικά τα οποία χρησιμοποιούνται σήμερα είναι ο χαλκός και κατά δεύτερο λόγο ο μόλυβδος, ο οποίος δέον να αποφεύγεται για τον κίνδυνο μολυβδώσεως. Εάν οι μελλοντικές τεχνολογικές εξελίξεις δημιουργήσουν νέα υλικά, ταύτα δέον να τύχουν της εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας προτού χρησιμοποιηθούν.

4.4.- Η εσωτερική εγκατάσταση πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής στο πλησιέστερο σημείο προς το μετρητή και σε τέτοια θέση, ώστε να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός τους, άλλως ο Συνεταιρισμός δεν προβαίνει στη σύνδεση της παροχής.

4.5.- Η εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου πρέπει να οδεύει μέσω κοινοχρήστων χώρων. Σε κάθε περίπτωση η ύπαρξη υδραυλικών εγκαταστάσεων σε ξένες προς τον υδρολήπτη ιδιοκτησίες δεν υποχρεώνει τον Συνεταιρισμό στη διακοπή της υδρεύσεως, ούτε η ύδρευση σημαίνει αναγνώριση δικαιώματος δουλείας ή ιδιοκτησίας του υδρολήπτη επί της ξένης ιδιοκτησίας.

4.6.- Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι πάντοτε σύμφωνες προς τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων. Οποσδήποτε όμως πρέπει να είναι από υλικό που δεν θα δημιουργεί κίνδυνο μολυβδώσεως του ύδατος και οποσδήποτε να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας 10 ατμοσφαιρών τουλάχιστον.

4.7.- Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση στους σωλήνες υδρεύσεως αντλητικών μηχανημάτων, λεβήτων, συσκευών καθαρισμού, λεκανών αποχωρητηρίων κλπ. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται μέσω δοχείου αποθηκεύσεως (καζανάκι) για να αποφεύγεται η μόλυνση του ύδατος από ενδεχομένη επιστροφή του ύδατος. Η παρεμβολή βαλβίδας αντεπιστροφής ή διακόπτη δεν θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις του δικτύου του Συνεταιρισμού από πιθανές βλάβες και μολύνσεις.

Οι θερμοσίφωνες πρέπει να είναι σύμφωνοι με τους κανονισμούς και με τα απαραίτητα εξαρτήματα, ώστε να αποφεύγεται η επιστροφή του ύδατος λόγω υπερθερμάνσεως ή άλλης αιτίας στις εγκαταστάσεις του Συνεταιρισμού. Η δαπάνη άρσεως ή επισκευής βλαβών, οι οποίες οφείλονται στην επιστροφή ύδατος είτε από θερμοσίφωνα είτε από λέβητα χρεώνονται στον υδρολήπτη.

4.8.- Απαγορεύεται απολύτως ή ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων τροφοδοτούμενων από διαφορετικές παροχές (διασταυρούμενες παροχές). Στην περίπτωση αυτή ο Συνεταιρισμός προβαίνει αμέσως στη διακοπή της υδρεύσεως, μη δικαιουμένου του υδρολήπτη όχι μόνο ουδενός δικαιώματος αποζημιώσεως, αλλά υπέχοντος βαρεία ευθύνη για τη μόλυνση του ύδατος σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.

4.9.- Απαγορεύεται η γείωση εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων, έστω και εάν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Συνεταιρισμού δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια, δεδομένου ότι το πλείστον των αγωγών και εξαρτημάτων είναι από P.V.C. (υλικό μη αγώγιμο) ή από αμιαντοσιμέντο.

Οι υδρολήπτες είναι αποκλειστικώς και προσωπικώς υπεύθυνοι για την τήρηση της απαγορεύσεως αυτής και ο Συνεταιρισμός διατηρεί ακέραιο το δικαίωμα διακοπής της υδρεύσεως, μέχρι να διαπιστώσει την άρση του ατόπου τούτου.

Οι τυχόν ζημιές και βλάβες που είναι δυνατόν να προκληθούν στις εγκαταστάσεις του Συνεταιρισμού εκ του ανωτέρω απαγορευομένου τρόπου βαρύνουν τον υδρολήπτη, οι δε σχετικές δαπάνες χρεώνονται σε αυτόν. Στην περίπτωση ατυχήματος σε ανθρώπους ή ζώα εκ της ανωτέρω παραβάσεως ο υδρολήπτης έχει ολόκληρη την αστική και ποινική ευθύνη.

5. ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΕΣ

5.1.- Η κατανάλωση του ύδατος καταγράφεται από τον υδρομετρητή, ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου.

Ο μετρητής είναι σύμφωνος με τους ισχύοντες κανονισμούς, αποτελεί δε περουσία του Συνεταιρισμού και συντηρείται απ' αυτόν.

5.2.- Ο Συνεταιρισμός έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει πίεση τουλάχιστον 2 ατμοσφαιρών στη θέση της παροχής. Η πίεση στις θέσεις αυτές δεν θα υπερβαίνει ποτέ τις 10 ατμόσφαιρες.

Σε περίπτωση βλάβης ή επισκευών των εγκαταστάσεων είναι δυνατόν συμπτωματικώς και για ορισμένο χρονικό διάστημα να προκληθεί πτώση της πίεσεως κάτω του ελαχίστου ορίου ή και διακοπή της υδρεύσεως.

5.3.- Ο Συνεταιρισμός ουδεμία έχει ευθύνη για τυχόν βλάβες, οι οποίες θα ήταν δυνατόν να προκληθούν σε μηχανήματα ή στο δίκτυο, από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημιώσεως.

Εάν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδοτήσεως, πρέπει ο υδρευόμενος να εξασφαλίσει αυτή με αποθήκη ύδατος στη δεξαμενή αποθηκεύσεώς του (ντεπόζιτο) ή με οποιονδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.

5.4.- Όπου λόγω εντόνων υψομετρικών διαφορών του ακινήτου με το δίκτυο δημιουργείται έλλειψη πίεσεως, επιτρέπεται η τοποθέτηση εντός αυτού ωστικών αντλιών (BOOSTER) για την κανονική ύδρευσή του, με τη προϋπόθεση ότι αυτές θα τοποθετούνται μετά τη δεξαμενή αποθηκεύσεως (ντεπόζιτο), για να μην υποβιβάζεται επικίνδυνα η πίεση του δικτύου στους επόμενους καταναλωτές.

5.5.- Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου επιβάλλει τακτοποίηση της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη. Η δαπάνη της ανυψώσεως ή καταβιβάσεως βαρύνει τον υδρολήπτη, όπως και η δαπάνη της συνδέσεως στη νέα στάθμη, η οποία γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη.

5.6.- Ο Συνεταιρισμός έχει το δικαίωμα να μετατόπισει ήδη τοποθετημένη παροχή εκτεθειμένη σε κινδύνους καταστροφής, λόγω αδιαμόρφωτου της περιοχής, σε θέση περισσότερο ασφαλή. Η μετατόπιση αυτή γίνεται χωρίς επιβάρυνση του υδρολήπτη είναι όμως υποχρεωτική για τον υδρολήπτη. Η δαπάνη συνδέσεως των εσωτερικών εγκαταστάσεων βαρύνει τον υδρολήπτη.

Μετατόπιση επίσης είναι δυνατόν να γίνει λόγω διαπλατύσεως του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη βαρύνει τον υδρολήπτη, εκτός εάν αναλαμβάνει τη δαπάνη υπευθύνως ο εκτελών τη διαπλάτυνση (δήμος, κοινότητα, ανάδοχος έργου δημοσίου).

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

6.1.- Ο επιθυμών και δικαιούμενος υδρεύσεως εκ του δικτύου του Συνεταιρισμού θα αιτείται τούτο εγκαίρως σε αυτόν και θα προσκομίζει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, τα οποία ορίζει η εκάστοτε νομοθεσία, και κυρίως την άδεια οικοδομήσεως και τους τίτλους ιδιοκτησίας.

Ο Συνεταιρισμός δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις επί του ακινήτου το οποίο πρόκειται να υδρευθεί, ούτε η ύδρευση του ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό υπέρ του αιτούντος.

6.2.- Για την περιοχή Σκροπονερίου κατ' εξαίρεση προς ανάπτυξη του πρασίνου επιτρέπεται η χορήγηση παροχής ύδατος σε ακάλυπτα οικόπεδα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, οι ιδιοκτήτες των οποίων επιβαρύνονται με όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις του παρόντος κανονισμού.

6.3.- Το κόστος της παροχής υπολογίζεται ως μέσο κόστος παροχής βάσει των πραγματοποιημένων συνολικώς δαπανών, καθοριζόμενη από το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού, κατ' αποκοπή.

6.4.- Για την τοποθέτηση της παροχής ο αιτών καταβάλλει:

α) το δικαίωμα συνδέσεως και τη δαπάνη εγκαταστάσεως της παροχής.

β) τη μετωπική εισφορά, για την απόσβεση και συντήρηση του δικτύου.

Η μετωπική εισφορά είναι το γινόμενο της καθορισμένης τιμής μονάδος (ανά μέτρο προσόψεως του οικοπέδου) επί το μήκος της προσόψεως.

γ) ενόικιο χρήσεως και έξοδα συντηρήσεως του υδρομετρητή,

δ) τη δαπάνη εκδόσεως αδειας τομής του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου.

ε) το χαρτόσημο και τους αναλογούντες εκάστοτε φόρους.

Οι αντίστοιχες τιμές μονάδος των κονδυλίων α, β και γ καθορίζονται εκάστοτε δια αποφάσεως του Δ.Σ.

Τα ίδια ισχύουν και όταν οι παροχές τοποθετούνται μακράν του ακινήτου.

Πρόσοψη ακινήτου θεωρείται η πλευρά που συνορεύει με την εγκεκριμένη οδό ή πλατεία. Σε περίπτωση ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου πρόσοψη λογίζεται η πρόσοψη του συνολικού οικοπέδου. Επί ιδιωτικών οδών θα θεωρείται πρόσοψη το διπλάσιο του πλάτους της ιδιωτικής οδού.

6.5.- Ο Συνεταιρισμός έχει πάντοτε την κυριότητα της παροχής και του υδρομετρητή και ο υδρολήπτης το δικαίωμα της χρήσεως για την ύδρευση του. Πάσα ζημία η οποία προέρχεται εξ υπαιτιότητας του υδρολήπτη επί των ανωτέρω εγκαταστάσεων, βαρύνει τον υδρολήπτη και εισπράττεται δια του λογαριασμού υδρεύσεως.

6.6.- Το κόστος της μεταφοράς, ανυψώσεως ή καταβιβάσεως παροχής και φρεατίου καθορίζεται εκάστοτε κατ' αποκοπή από το Δ.Σ.

6.7.- Γενικώς ο Συν/σμός έχει το δικαίωμα για κάθε δαπάνη που βαρύνει τον υδρολήπτη για οποιαδήποτε εργασία ή ζημία, να την αναγράφει στο λογαριασμό υδρεύσεως και να την εισπράττει μαζί με την αξία της καταναλώσεως. Σε περίπτωση μεγάλων ποσών είναι δυνατή η κατανομή τους σε δόσεις κατά τη κρίση του Δ.Σ. Εάν δεν εξοφληθεί ο λογαριασμός εμπροθέσμως ισχύουν οι σχετικές κυρώσεις της παραγράφου 9.3.

7. ΑΞΙΑ ΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

7.1.- Η τιμή μονάδος (κατά κυβικό μέτρο) του ύδατος ορίζεται δι' αποφάσεως του Δ.Σ. του Συν/σμού και εφαρμόζεται άνευ ειδοποιήσεως των καταναλωτών. Δεδομένου ότι το νερό είναι αγαθό δυσκόλως και δαπανηρώς αποκτούμενο, πάσα δε σπατάλη και υπερβολική χρήση αποτελεί κίνδυνο ελλείψεως, ο Συνεταιρισμός δύναται να επιβάλει βαθμιδωτό τιμολόγιο ανάλογο προς τη καταναλισκομένη ποσότητα, ώστε να περιορίζει την υπερβολική κατανάλωση.

7.2.- Λόγω των διαφορετικών συνθηκών (υψομετρικές διαφορές, πυκνότητα οικιστών, δυσκολίες συντηρήσεως δικτύου, αριθμού προσωπικού και λοιπών δαπανών), οι οποίες υφίστανται μεταξύ των οικισμών Πολιτείας Κηφισιάς και Σκροππονερίου, δύναται το Δ.Σ. να ορίσει διαφορετικό τιμολόγιο δι' έκαστον των ανωτέρω οικισμών.

7.3.- Το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού διατηρεί απόλυτο το δικαίωμα να συνεισπράττει μαζί με την κατανάλωση του ύδατος και κάθε άλλην δαπάνη ή εισφορά που έχει σχέση με τη λειτουργία του οικισμού (μισθοδοσία προσωπικού, ασφαλιστικές εισφορές, υλικά συντήρησης δικτύων, δημοτικός φωτισμός, αποχέτευση, συντήρηση πρασίνου κ.λ.π.), χρεώνοντας κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ., το λογαριασμό υδρεύσεως. Η μη πληρωμή αυτού θεωρείται ως μη πληρωμή του λογαριασμού και εφαρμόζονται οι σχετικές κυρώσεις της παραγράφου 9.3. για διακοπή της υδροδοτήσεως.

7.4.- Η επαναφορά της υδροδοτήσεως γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού και κατόπιν καταβολής προσθέτου ποσού, καθοριζομένου κατ' αποκοπή με πράξη του Δ.Σ., ενιαίου για όλους τους υδρολήπτες, για να καλύπτει τα έξοδα διακοπής και επαναλήψεως της υδροληψίας. Εάν ο υδρολήπτης παραβιάσει την κλεισμένη παροχή, ο Συνεταιρισμός αφαιρεί το μετρητή αυτού άνευ προειδοποιήσεως. Στην περίπτωση αυτή η επανασύνδεση γίνεται μετά την εξόφληση πλήρως του λογαριασμού και την πληρωμή πρόσθετου ποσού που καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. για την επανατοποθέτηση του υδρομετρητή και την επανάληψη της υδροληψίας. Το ίδιο πρόσθετο τέλος καταβάλλεται και σε κάθε άλλη περίπτωση αφαίρεσης του υδρομετρητή.

7.5.- Οι υδρομετρητές, βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών, έχουν ελεχθεί και δοκιμασθεί για την ακρίβεια των ενδείξεων πριν την τοποθέτησή τους και αποτελούν το βασικό κριτήριο της καταναλώσεως η οποία πραγματοποιήθηκε.

Ο υδρολήπτης εξ άλλου έχει το δικαίωμα να ζητήσει τη δοκιμή παρουσία του ή την αντικατάστασή του. Εάν αποδειχθεί όμως ότι ο υδρομετρητής βρίσκεται εντός των ορίων των ανοχών ($\pm 3\%$), επιβαρύνεται με τη δαπάνη δοκιμής ή τοποθετήσεως.

7.6.- Εάν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής έπαυσε να λειτουργεί ή λειτουργεί εμφανώς ελαττωματικά, έχει το δικαίωμα ο Συνεταιρισμός να υπολογίζει τεκμαρτή κατανάλωση, βάσει προηγούμενων καταναλώσεων και κυρίως των αντιστοίχων χρονικών περιόδων σε συνδυασμό με την καταγεγραμμένη από τον νέο υδρομετρητή κατανάλωση.

7.7.- Ο υδρολήπτης υποχρεούται να προσέχει ότι το χυτοσιδηρούν κάλυμμα του υδρομετρητή βρίσκεται πάντοτε στη θέση του, άλλως οφείλει να ειδοποιήσει πάραυτα την Τεχνική Υπηρεσία.

Επίσης εάν και κατά το διάστημα της λήψεως των ενδείξεων βρεθεί το φρεάτιο κεκαλυμμένο δια οικοδομικού ή άλλου υλικού, με υπαιτιότητα του υδρολήπτη, δύναται ο Συνεταιρισμός να εισπράξει τεκμαρτή κατανάλωση μέχρις ότου ελευθερωθεί ο μετρητής και ληφθεί η πραγματική ένδειξη. Πάντως η κάλυψη του φρεατίου με υπαιτιότητα του υδρολήπτη απαγορεύεται, οφείλει δε αυτός μόλις ειδοποιηθεί να απομακρύνει τα υλικά, άλλως αυτά απομακρύνονται από την Τεχνική Υπηρεσία με δαπάνες του, που χρεώνονται στον λογαριασμό του.

7.8.- Εάν η κατανάλωση είναι μηδαμινή για τρίμηνο χρονικό διάστημα ο υδρολήπτης χρεώνεται με ένα πάγιο ποσό ως ελάχιστη υποχρεωτική ύδρευση, ίσο δια κατανάλωση 10 μ3 μηνιαίως.

7.9.- Ο νέος ιδιοκτήτης του ακινήτου (διαμερισμάτων ή ορόφων ή μονοκατοικίας ή επαγγελματικής στέγης) έχει υποχρέωση να δηλώνει στο Συνεταιρισμό αυτή την αλλαγή. Η αναγραφή του νέου ιδιοκτήτη – υδρολήπτη στον έντυπο λογαριασμό γίνεται δωρεάν, βάσει της δηλώσεως.

8. ΛΑΘΡΑΙΕΣ ΣΥΝΔΕΞΕΙΣ – ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΧΟΡΗΣΗΣΕΙΣ ΥΔΑΤΟΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΔΑΤΟΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

8.1.- Η σύνδεση παροχής, όπου δεν έχει τοποθετηθεί ακόμη υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί αυτός για οποιαδήποτε αιτία, με ενωτικό σωλήνα, από τον υδρολήπτη είναι υδατοκλοπή και τιμωρείται σύμφωνα με τον Ποινικό Κώδικα (άρθρο 372).

8.2.- Υδατοκλοπή είναι επίσης η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με πυροσβεστική παροχή ή από στόμια υδρεύσεως ή αρδεύσεως, δημοτικών ή κοινοχρήστων κήπων, δενδροστοιχιών και πρασίνου, τιμωρουμένη με το αυτό άρθρο του Π.Κ.-

8.3.- Στις περιπτώσεις αυτές εκτός της ποινικής δίωξης, ο Συνεταιρισμός έχει δικαίωμα να διακόψει πάραυτα την ύδρευση, χωρίς ευθύνη δια οποιονδήποτε ζημία ήθελε προκύψει στο ακίνητο και να τον χρεώσει με το οκταπλάσιο της τεκμαρτής λαθραίας καταναλώσεως ή σε περίπτωση οικοδομών με ποσότητα ίση προς το 50% του όγκου της ανεγειρόμενης οικοδομής.

8.4.- Απαγορεύεται στους υδρολήπτες η χορήγηση ύδατος σε άλλα ακίνητα ή η εμπορία ύδατος. Στις περιπτώσεις αυτές ειδοποιείται ο χορηγών υδρολήπτης, όπως άμεσα διακόψει τις ανωτέρω παράνομες χορηγήσεις ή εμπορία, άλλως διακόπτεται η υδροδότηση με όλα τα συνεπακόλουθα της διακοπής της υδρεύσεως. Ο Συνεταιρισμός καμία ευθύνη φέρει δια πάσα ζημία η οποία ήθελε επέλθει από τη διακοπή σε αυτόν ή στους πελάτες του.

8.5.- Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η χορήγηση ύδατος σε ανεγειρόμενη οικοδομή κατόπιν αδείας της Τεχνικής Υπηρεσίας και καταβολή εγγυήσεως, εφόσον ο οικοδομών έχει ήδη ζητήσει την ύδρευση του σύμφωνα με την παρ. 6.1.

8.6.- Απαγορεύεται η επέμβαση του υδρολήπτη στις εγκαταστάσεις του Συνεταιρισμού. Εάν προκληθεί βλάβη από την επέμβαση ο δράστης διώκεται σύμφωνα με τα άρθρα 381 και 382 του Π.Κ.. Η παροχή και ο υδρομετρητής ανήκουν κατά κυριότητα στο Συνεταιρισμό, ο δε υδρολήπτης έχει μόνο το δικαίωμα χρήσεώς τους. Απαγορεύεται επομένως πάσα επέμβαση του στην παροχή και στον υδρομετρητή και πάσα βλάβη λόγω επεμβάσεώς του τον βαρύνει εξ ολοκλήρου.-

8.7.- Βλάβη του υδρομετρητή από τον υδρολήπτη, ώστε να καθίσταται αδύνατη η λήψη ενδείξεων της καταναλώσεως θεωρείται υδατοκλοπή και ισχύουν οι κυρώσεις της παραγρ. 4.2. Επιπλέον η δαπάνη επισκευής σε βάρος του χρεώνεται στο πενταπλάσιο.

9. ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

9.1.- Ο Συνεταιρισμός έχει δικαίωμα να προβαίνει σε απομόνωση του δικτύου υδρεύσεως σε όση έκταση απαιτείται εκάστοτε, χωρίς προειδοποίηση, στις εξής περιπτώσεις:

α) Βλάβη του δικτύου υδρεύσεως (θραύση αγωγού, διαρροές κ.λ.π.)

β) Κάθε είδους κινδύνου του πόσιμου ύδατος. Για την προστασία της δημοσίας υγείας απομονώνεται το δίκτυο της μολυσμένης περιοχής.

9.2.- Επίσης έχει δικαίωμα να προβαίνει σε απομόνωση ορισμένων περιοχών για την εκτέλεση εργασιών, αφού προηγουμένως ειδοποιήσει τους υδρολήπτες.

9.3.- Ο Συνεταιρισμός έχει δικαίωμα να διακόπτει την ύδρευση του ακινήτου και στη συνέχεια να αφαιρεί το μετρητή:

α) Σε περιπτώσεις οφειλών από διάφορες αιτίες. Οι οφειλές μεταφέρονται στο λογαριασμό υδρεύσεως και η μη έγκαιρη εξόφληση του λογαριασμού συνεπάγεται τη διακοπή της υδρεύσεως.

β) Σε ανάλογες περιπτώσεις με τις αναφερόμενες στις παραγρ. 8.1. και 8.2.

γ) Σε περίπτωση υδατοκλοπής.

δ) Όταν διαπιστωθεί σημαντική διαρροή στις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου ή τέτοια που είναι δυνατόν να προκαλέσει ζημιές στο ακίνητο.

ε) Όταν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής σημειώνει κατανάλωση, όταν οι ένοικοι απουσιάζουν επί μακρόν διάστημα.

9.4.- Σε διακοπή υδροδοτήσεως προβαίνει υποχρεωτικώς ο Συνεταιρισμός βάσει των διατάξεων των νόμων των ισχυόντων εκάστοτε.

10. ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

10.1.- Το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού κατά τη συνεδρίασή του την 17^η Μαΐου 2012 αναπροσάρμοσε, συμπλήρωσε και ενέκρινε τον από 2-9-1983 κανονισμό υδρεύσεως, που ισχύει για την περιοχή Σκροπονερίου από την 2^η-9-1983 και για την περιοχή Πολιτείας από την 1^η-12-1983.

Η ισχύς του τροποποιημένου κανονισμού για αμφοτέρους τους οικισμούς άρχεται από την ημερομηνία εγκρίσεώς του, ήτοι την 17^η-05-2012.-

Αθήνα, 17 Μαΐου 2012

Ο Πρόεδρος
Ο Αντιπρόεδρος
Ο Γεν. Γραμματέας
Ο Ταμίας

Οι Σύμβουλοι

