

**Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ**

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ»**

**ΠΟΛΙΤΕΙΑ - ΑΘΗΝΑ**

**Α.Φ.Μ. 096006743**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» για τη χρήση 2024 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 12 έως 26, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την Τρίτη 20 Μαΐου 2025 με το υπ’ αριθμό 782 πρακτικό και τελούν υπό την έγκριση της επόμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### Περιεχόμενα

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 .....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 <sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 .....	13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024 .....	14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....	14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	20
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	20
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	21
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	22
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....	22
9. Υποχρεώσεις.....	22
10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημιές...23	
11. Πωλήσεις.....	24
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	24
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	24
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	24
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	24
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	24
17. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	24
18. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί ο Συνεταιρισμός ως θυγατρική.....	25

<b>19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....</b>	<b>25</b>
<b>20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....</b>	<b>25</b>
<b>21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Συνεταιρισμού.....</b>	<b>25</b>
<b>22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....</b>	<b>25</b>
<b>23. Γεγονότα κατά τη χρήση 2024 .....</b>	<b>25</b>
<b>24. Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης.....</b>	<b>26</b>

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 και για τη χρήση 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024**

Κύριοι Συνεταιριστές,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» (εφεξής «ο Συνεταιρισμός»), κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 και για τη χρήση 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα του Συνεταιρισμού βρίσκεται στην οδό Ακαδημίας 27<sup>Α</sup>

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των Μελών του Συνεταιρισμού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία του Συνεταιρισμού κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας του Συνεταιρισμού.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Συνεταιρισμό.

**1. ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024**

**Αποτελέσματα χρήσης**

Η χρήση που έκλεισε, ήταν για τον Συνεταιρισμό μας μία περίοδος θετικής μεταβολής του κύκλου εργασιών μας παρά τις ζημίες που τελικά έκλεισαν τη χρήση.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων, οι βασικές μεταβολές των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, έχουν ως εξής:

- Κύκλος εργασιών βελτίωση σε σχέση με το 2023 κατά € 159.057,77 ήτοι 11,43%.
- Κόστος πωλήσεων μείωση σε σχέση με το 2023 κατά € 25.314,58 ήτοι 10,62%.
- Μικτό αποτέλεσμα αύξηση σε σχέση με το 2023 € 133.743,19 ήτοι 11,60%.
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων μείωση σε σχέση με το 2023 € 133.743,19.

**Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα του Συνεταιρισμού:

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2024</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.680.950,81	85,46 %	<u>1.806.799,74</u>	87,28%
Σύνολο ενεργητικού	1.966.726,19		2.070.029,22	
Πάγιο ενεργητικό	284.451,03	14,00 %	<u>956.444,81</u>	12,72%
Σύνολο ενεργητικού	1.966.726,19		2.070.029,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.596.451,38	4,31 φορές	<u>1.805.912,70</u>	6,69 φορές
Σύνολο υποχρεώσεων	370.274,81		264.114,52	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	370.274,81	18,82 %	<u>264.116,52</u>	13,01%
Σύνολο παθητικού	1.966.726,19		2.070.029,22	
Ίδια κεφάλαια	1.596.451,38	81,17 %	<u>1.805.912,70</u>	86,99%
Σύνολο παθητικού	1.966.726,19		2.070.029,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	1.596.451,38	5,61 φ.	<u>1.805.912,70</u>	1,89 φορές
Πάγιο ενεργητικό	284.451,03		956.444,81	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.680.950,81	4,53 φ.	1.806.799,7 4	6,84 φ.
------------------------	--------------	---------	------------------	---------

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	370.274,81		264.116,52	
----------------------------	------------	--	------------	--

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2024</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>08.701,69</u>	21,51 %	<u>956.444,81</u>	46,36%
Σύνολο εσόδων	1.899.341,92		2.062.648,82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>408.701,69</u>	25,60 %	<u>956.444,81</u>	52,96%
Ίδια κεφάλαια	1.596.451,38		1.805.912,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	<u>1.152.715,86</u>	82,85 %	<u>593.807,83</u>	38,30%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.391.194,87		1.550.252,6	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	<u>422.818,51</u>	30,39%	<u>318.773,23</u>	20,56 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.391.194,87		1.550.252,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

**Κεφάλαιο κίνησης**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 το κεφάλαιο κίνησης του Συνεταιρισμού ανέρχεται σε θετικό € 1.537.566,75.

**Προοπτικές**

Σκοπός του Συνεταιρισμού μας είναι να σταθεροποιήσουμε τις σχέσεις μας με τους πελάτες μας και μέσω της σχέσης καλής εμπιστοσύνης και της κατάλληλης τεχνογνωσίας που έχουμε να αυξήσουμε τον αριθμό νέων παροχών με απώτερο σκοπό να αυξηθεί και ο κύκλος εργασιών του Συνεταιρισμού μας. Το όραμα του Συνεταιρισμού μας είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας με συνέπεια και μεράκι. Θέλουμε να προκαλούμε τον ίδιο μας τον εαυτό, θέτοντας πάντα υψηλότερους στόχους, μέσα από μία διαδικασία συνεχούς εξέλιξης και υλοποιώντας τις νέες προκλήσεις. Η παροχή των αγαθών και υπηρεσιών μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη, με την τεχνολογική και ποιοτική πρόοδο, την άριστη συνεργασία και την αγάπη για το περιβάλλον.

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Διοίκηση του Συνεταιρισμού είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

**Εργασιακά θέματα**

Η Διοίκηση του Συνεταιρισμού τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Ο Συνεταιρισμός απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Ο Συνεταιρισμός εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2024 ο μέσος αριθμός του προσωπικού του Συνεταιρισμού ανερχόταν σε 18 άτομα.

**Έρευνα για νέα προϊόντα**

Δεν υπάρχουν τέτοιες δαπάνες.

**2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024****ΕΡΓΑ 2024****A. ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ**

- 1. Αντικατάσταση τμημάτων αγωγού υδρεύσεως περίπου 1.800μ.** Επισκευές των πεζοδρομίων και αρχαιολογική επίβλεψη επί των οδών: Παλαιολόγου, Σοφοκλέους, Ισμήνης & Μηλιάδου, Ηροδότου, Κουντουριώτου, Βουλγαροκτόνου, Κρυστάλλης. Σύμβαση με την εταιρεία ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡ. & ΣΙΑ Ε.Ε.

- 2. Δημιουργία WC για εξυπηρέτηση υπαλλήλων του πρασίνου.**
- 3. Συντήρηση παιδικής χαράς** και επανέλεγχος από την εταιρία «EBETAM MIRTEC A.E.». και έκδοση πιστοποιητικού ασφαλούς λειτουργίας σύμφωνα με το ΦΕΚ Β2213/2019. Ανατέθηκε στην εταιρία «Κήπων Οδός ΕΠΕ», κατόπιν υπογραφής σχετικού συμφωνητικού.
- 4. Έκδοση τοπογραφικών διαγραμμάτων** όλων των ακινήτων του Συνεταιρισμού για τον οικισμό.

## **Β. ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΚΡΟΠΟΝΕΡΙ**

- 1.** Επισκευή Μεγάλης Γεώτρησης και αλλαγή υποβρύχιας αντλίας
- 2.** Κατασκευή ωθητικού αγωγού φ120/120μ. από τη δεξαμενή προς το δίκτυο (καθαρισμός διαδρόμου στο βουνό, μεταφορά σωλήνων).
- 3.** Αντικατάσταση αγωγού δικτύου φ90/100μ επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου
- 4.** Αντικατάσταση αγωγού δικτύου φ90/60μ επί της οδού Δημοσθένους
- 5.** Αντικατάσταση αγωγού δικτύου φ90/90μ οικία Πετράκη – Νιάρχου
- 6.** Τοποθέτηση καμερών ασφαλείας στην αποθήκη του οικισμού.
- 7.** Καθαρισμός οικοπέδου και δημιουργία φακέλου έκδοσης αδείας για την κατασκευή Mini market
- 8.** Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στην είσοδο του οικισμού επί της Λ. Σκροπονεριού, αντιστήριξη τοιχίου με μπετό και κατασκευή πεζοδρομίου.
- 9.** Αίτηση ακύρωσης για το ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ – με τον Δικηγόρο κ. Κόλλια Τρύφωνα.
- 10.** Οικονομική ενίσχυση του Εξωραϊστικού Συλλόγου Οικιστών Σκροπονεριού για την ακύρωση της άδειας του Ιχθυοτροφείου.
- 11.** Κατασκευή και τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων στην παιδική χαρά και στην παραλία του οικισμού.
- 12.** Καθαρισμός παραλίας του οικισμού με τρακτέρ.
- 13.** Τοποθέτηση 1 κλιματιστικού στα γραφεία του οικισμού.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης**

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για τον Συνεταιρισμό που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 ή επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων.

### **3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

#### **α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών**

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

#### **β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς ο Συνεταιρισμός διαθέτει ευρεία πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

**γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας του Συνεταιρισμού να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις του.

Ο Συνεταιρισμός εκτίθεται σε χαμηλά επίπεδα κινδύνου ρευστότητας λόγω του ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της κυμαίνεται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

**δ. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

**ε. Μακροοικονομικός κίνδυνος**

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Συνεταιρισμός είναι η αναιμική οικονομική ανάπτυξη, και η καθυστέρηση της εφαρμογής των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.

**4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Συνεταιριστών του περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

**(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018.

**(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

Προβλέπεται η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του Κ.Ν. 4548/2018, όπως αναφέρεται και στα σχετικά Άρθρα του Καταστατικού του Συνεταιρισμού.

Κύριοι Συνεταιριστές, τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα του Συνεταιρισμού και τα αριθμητικά δεδομένα ελέγχθηκαν από τον υπεύθυνο του λογιστηρίου Κο Αδαμάντιο Βασιλόπουλο.

Σας παρακαλούμε κ.κ. Συνεταιριστές όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31/12/2024.
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2024.
3. Έγκριση Νέων Μελών του Συνεταιρισμού

4. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση 31/12/2025.

**Αθήνα, 27 Απριλίου 2025**

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ</b>	<b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΤΕΤΖΙΩΤΗΣ</b>  <b>Α.Δ.Τ. ΑΕ 077521</b>	<b>ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΠΑΥΛΟΥ</b>  <b>Α.Δ.Τ. 148806</b>	<b>ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ</b>  <b>Α.Δ.Τ. ΑΝ 137538</b> <b>Αρ. Άδειας Ά Τάξης 0008727</b>

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του **Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επίπτωσης των θεμάτων 1 και 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση του **Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ»** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 η εταιρεία δεν διενήργησε αναλογιστική μελέτη ώστε να διαπιστωθεί το ύψος της μη σχηματισμένης πρόβλεψης με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά το ίδιο ποσό το οποίο δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Για τις χρήσεις 2022 - 2024 ο Συνεταιρισμός έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.



Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:



- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- 1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

- 2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον **Οικοδομικό Συνεταιρισμό Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ»** και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 10 Ιουνίου 2025**



Γεώργιος Ν. Γκιπάλης

ΑΜ ΣΟΕΛ 20341

IAN AUDITOR Ιδιωτική Κεφαλαιουχική  
Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων  
Επιχειρήσεων  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 195

Λεωφ. Ειρήνης 28 Πεύκη

151 21, Μαρούσι

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

<b>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ "Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ"-</b>	
<b>Ισολογισμός ΧΡΗΣΗΣ 2024 – (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)</b>	
(Ποσά σε ευρώ)	(Ποσά σε ευρώ)
<u>Σημείωση</u>	<u>2024</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
<b>Ενσώματα πάγια</b>	
Ακίνητα	259.593,63 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	116,76 €
Λοιπός εξοπλισμός	2.194,74 €
<b>Σύνολο</b>	<b>261.905,13 €</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>	
Λοιπά άυλα	1.324,35 €
<b>Σύνολο</b>	<b>1.324,35 €</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>	
Εμπορικές απαιτήσεις	443.009,70 €
Λοιπές απαιτήσεις	1.136.408,03 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	227.382,01 €
<b>Σύνολο</b>	<b>1.806.799,74 €</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>1.806.799,74 €</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>2.070.029,22 €</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>	
Κεφάλαιο	2.038,89 €
<b>Σύνολο</b>	<b>2.038,89 €</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.798.757,34 €
<b>Σύνολο</b>	<b>1.798.757,34 €</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.800.796,23 €</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Εμπορικές υποχρεώσεις	-3.602,68 €
Φόρος εισοδήματος	58.915,30 €
Λοιποί φόροι και τέλη	32.089,73 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	29.353,87 €
Λοιπές υποχρεώσεις	152.476,77 €
<b>Σύνολο</b>	<b>269.232,99 €</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>269.232,99 €</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>2.070.029,22 €</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1<sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

<b>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ "Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ" ΧΡΗΣΗ 2024</b>	
<b>- Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</b>	
<b>Σημείωση</b>	<b>2024</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.550.252,64 €
Κόστος πωλήσεων	956.444,81 €
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>593.807,83 €</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	512.396,18 €
	<b>1.106.204,01 €</b>
Έξοδα διοίκησης	354.541,36 €
Έξοδα διάθεσης	432.889,42 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.426,57 €
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>311.346,66 €</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	48.095,22 €
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>263.251,44 €</b>
Φόροι εισοδήματος	58.915,30 €
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>204.336,14 €</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024.****1. Πληροφορίες σχετικές με τον Συνεταιρισμό**

- α) Επωνυμία: «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ»
- β) Νομικός τύπος: **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ**
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ακαδημίας 27<sup>Α</sup> 10671
- ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- στ) Ο Συνεταιρισμός ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Ο Συνεταιρισμός διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Ο Συνεταιρισμός για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει των φορολογικών συντελεστών, οι οποίου έχουν ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων: 4 %
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 %
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16 %
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12 %
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 % & 20 %

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Συνεταιρισμού ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

#### **3.1.3.2. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

➤ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

➤ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.1.5. Αποθέματα

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Ο Συνεταιρισμός δεν εμφανίζει αποθέματα την 31.12.2024.

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που

αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η πρόβλεψη αυτή επιβάρυνε ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσης και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Συνεταιρισμού.

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 ο Συνεταιρισμός δεν διενήργησε αναλογιστική μελέτη ώστε να διαπιστωθεί το ύψος της μη σχηματισμένης πρόβλεψης με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά το ίδιο ποσό το οποίο δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε.

### 3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Ο Συνεταιρισμός καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά και οι υπηρεσίες γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

### 3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη

διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2024	172.784,82	620.613,68	198.296,31	75.257,60
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.765,92	6.551,99
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>	<b>172.784,82</b>	<b>620.613,68</b>	<b>200.062,23</b>	<b>81.809,59</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	509.064,42	198.179,62	75.257,28
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	24.740,45	1.765,85	2.459,35
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>	<b>0,00</b>	<b>533.804,87</b>	<b>199.945,47</b>	<b>79.614,85</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024</b>	<b>172.784,82</b>	<b>86.808,81</b>	<b>116,76</b>	<b>2.194,74</b>

**6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2024			8.265,02
Προσθήκες περιόδου			0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>			<b>8.265,02</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2024			6.940,67
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Απομειώσεις περιόδου			0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>			<b>6.940,67</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024</b>			<b>1.324,35</b>

**7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως**

**7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	443.009,70	442.054,15
Χρεωστικό υπόλοιπο Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>443.009,70</b>	<b>442.054,15</b>

**7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις 18.11	39.160,19	39.120,19
Λοιποί χρεώστες διάφοροι 33.95	1.090.297,84	1.061.708,94
<b>Σύνολο</b>	<b>1.136.408,03</b>	<b>1.100.829,13</b>

**7.1.3 Διαθέσιμα**

Διαθέσιμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	9.728,69	5.066,20
Καταθέσεις όψεως	217.653,32	133.001,33
<b>Σύνολο</b>	<b>227.382,01</b>	<b>138.067,53</b>

**8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο του Συνεταιρισμού ανέρχεται σε € 2.038,89.

**9. Υποχρεώσεις**

**9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	0,00	0,00
Προμηθευτές	-3.602,68	-1.561,23
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.602,68</b>	<b>-1.561,23</b>

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 53.98	62.418,56	60.370,53
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων 53.09	90.174,11	88.974,11
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες 53. Μισθ.	(115,90)	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>152.476,77</b>	<b>149.344,64</b>

10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λειτουργικά έξοδα και αναλώσεις αποθεμάτων αναλύονται ως εξής:

Κόστη	31/12/2024	31/12/2023
Αναλώσεις αποθεμάτων	0,00	0,00
Κόστος Μισθοδοσίας	659.483,98	596.197,52
Αμοιβές τρίτων 61.00 & 61.01	55.314,16	64.573,77
Παροχές τρίτων 62.00 & 62.02 03/04/07	905.247,29	709.875,47
Φόροι – τέλη 63.98	7.426,57	8.373,38
Διάφορα έξοδα 64.00 07 08 09 /98	91.291,18	75.713,48
Αποσβέσεις παγίων	48.095,22	30.163,17
<b>Σύνολο</b>	<b>1.1.751.302,16</b>	<b>1.484.896,79</b>

Τα ανωτέρω έξοδα και αναλώσεις έχουν επιμεριστεί στις λειτουργίες ως εξής:

Κέντρα Κόστους	31/12/2024	31/12/2023
Κόστος Πωλήσεων	956.444,81	238.479,01
Έξοδα διοίκησης	354.541,36	530.989,61
Έξοδα Διάθεσης	432.889,42	707.054,79
Λοιπά έξοδα	7.426,57	8.373,38
<b>Σύνολο</b>	<b>1.751.302,16</b>	<b>1.484.896,79</b>

**11. Πωλήσεις**

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις προϊόντων	1.550.252,64	1.391.194,87
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	512.396,18	498.530,50
Διάφορα έσοδα	0,00	9.616,55
<b>Σύνολο</b>	<b>2.062.648,82</b>	<b>1.899.341,92</b>

**12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Η χρήση 2024 ήταν πλεονασματική κατά € 209.452,61.

**13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

**14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ως αποτέλεσμα κέρδη.

**15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	6	6
Εργατοτεχνικό προσωπικό - εποχικό	12	12
<b>Σύνολο</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

Ο Συνεταιρισμός σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	507.868,28	471.887,14
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	131.944,98	124.310,38
Αποζημιώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία	19.670,72	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>659.483,98</b>	<b>596.197,52</b>

**16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**17. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική**

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**18. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί ο Συνεταιρισμός ως θυγατρική**

Ο Συνεταιρισμός δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Συνεταιρισμού.**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό****α) Εγγυήσεις**

Ο Συνεταιρισμός έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους συνολικού ποσού € 39.160,19.

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από το 2018 μέχρι και το 2024. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού.

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη για την ύπαρξη τυχόν εμπράγματων βαρών επί των ακινήτων και για ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση λόγω της ύπαρξης τυχόν αξιώσεων και διεκδικήσεων έναντι του Συνεταιρισμού. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού.

**23. Γεγονότα κατά τη χρήση 2024**

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024.

**24. Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης**

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για τον Συνεταιρισμό που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 ή επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων.

**Αθήνα, 27 Απριλίου 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
<p><b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΤΕΤΖΙΩΤΗΣ</b></p> <p><b>Α.Δ.Τ. ΑΕ 077521</b></p>	<p><b>ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΠΑΥΛΟΥ</b></p> <p><b>Α.Δ.Τ. 148806</b></p>	<p><b>ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ</b></p> <p><b>Α.Δ.Τ. ΑΝ 137538</b> <b>Αρ. Άδειας Ά Τάξης 0008727</b></p>