

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ»

Η ΑΛΗΘΕΙΑ είναι αυτή που ΚΙΝΔΥΝΕΥΕΙ !!!!

Προς τους κατοίκους της Πολιτείας και της Κηφισιάς :

Με αφορμή κείμενο, που συντάχθηκε και «υπογράφεται» από τρεις Συλλόγους της ευρύτερης περιοχής και από έναν αντίστοιχο, που έχει την έδρα του στην «Πολιτεία» (εμμονικά στρεφόμενου του τελευταίου κατά του Συνεταιρισμού μας μέσω συνεχόμενων δικαστικών και μη ενεργειών του, χωρίς όμως το οποιοδήποτε μέχρι στιγμής αποτέλεσμα για εκείνον) και το οποίο (κείμενο) προωθήθηκε προς δημοσίευσή του σε γνωστή ιστοσελίδα, που ασχολείται με τα θέματα της ευρύτερης περιοχής της Κηφισιάς, αλλά και της αγαπημένης μας «Πολιτείας», αναφέρεται – μέσω μιας αδικαιολόγητα κινδυνολογικής και στρεβλής, αλλά ταυτόχρονα και πλήρως αναντίστοιχης προς την αλήθεια θεώρησης των πραγμάτων – στο πολεοδομικό και νομικό «καθεστώς» του «**Οικοδομικού Τετραγώνου 12**», εκτάσεως περίπου 8 στρεμμάτων, όπου βρίσκεται και λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (γνωστό με την προηγούμενη ονομασία «Belle Helene»), το οποίο, ως κτίσμα, ανεγέρθηκε απολύτως νόμιμα, κατόπιν εκδόσεως της με αριθμό Ε/1016/1963 άδειας του τότε αρμόδιου Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, επί αιτήσεως του Συνεταιρισμού μας και σε εφαρμογή του Β.Δ/τος από 12-11-1962 - ΦΕΚ 168Δ'/24.12.1962), θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα :

Η δημιουργία του πραγματικά πρότυπου – σε πανελλαδικό επίπεδο – και φημισμένου για το επίπεδο διαβίωσης των κατοίκων του, οικισμού της «Πολιτείας» (που κυριολεκτικά – και όχι κατά σχήμα λόγου – έλαβε τον χαρακτηρισμό της «κηπούπολης»), αποτελεί, όπως είναι παγκοίμως γνωστό, αποκλειστικό έργο του Συνεταιρισμού μας.

Η δε διαμόρφωση και ανάπτυξη του οικισμού της «Πολιτείας» από τον Συνεταιρισμό μας (και μόνο από αυτόν, χωρίς δηλαδή τη βοήθεια του οποιουδήποτε δημόσιου φορέα, και πάντοτε με πρωτοπόρα περιβαλλοντικά

κριτήρια, ακόμη και σε εποχές, που οι αντίστοιχοι όροι ήταν άγνωστοι, αλλά και με αδιατάρακτο «προσανατολισμό» προς το «πράσινο»), η οποία συντελέσθηκε διαχρονικά, με ευθύνη και με φροντίδα των εκάστοτε Διοικητικών Συμβουλίων του Συνεταιρισμού μας και με τις αποκλειστικές δαπάνες των μελών του, περιελάμβανε την εκτέλεση και εκ του νόμου υποχρεωτική συντήρηση (και μάλιστα στο διηνεκές) όλων των απαραίτητων έργων τεχνικής υποδομής – απολύτως αναγκαίων για έναν σύγχρονο και πρότυπο οικισμό – αλλά και τη διαρκή μέριμνα για την ανάπτυξη και επαύξηση, καθώς και την «δια βίου» διατήρηση του «πρασίνου» της περιοχής, το οποίο όχι απλώς, όλα αυτά τα χρόνια, συντηρήθηκε και συντηρείται αδιάλειπτα - κατά τον πλέον δραστήριο τρόπο και καθ' όλη την έκτασή του - με φροντίδες και δαπάνες του Συνεταιρισμού μας, αλλά επιπλέον παρουσίασε – και εξακολουθεί να παρουσιάζει ακόμη και σήμερα – σημαντική αύξηση κατά τον όγκο αυτού (ως μοναχική ίσως εξαίρεση σε σχέση με ό,τι συμβαίνει πανελλαδικά), παρά το γεγονός της πλήρους ανοικοδόμησης της περιοχής !

Αναφορικά δε προς τους λεγόμενους «κοινόχρηστους χώρους» του οικισμού μας, τονίζουμε ότι αυτοί προσδιορίστηκαν αυθεντικά και κατ' απολύτως περιοριστικό τρόπο τουλάχιστον από το έτος 1977, (με την με αριθμό 107402/1977 «Πράξη Παραίτησεως από του Δικαιώματος Απαιτήσεως Αποζημιώσεως και Κοινοχρήστων Χώρων» του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Γ. Κανάβαρη), και ΔΕΝ συγκαταλεγόταν σε αυτούς ο χώρος του «Οικοδομικού Τετραγώνου 12», πολύ απλώς διότι αυτός ΔΕΝ συνιστούσε και ΔΕΝ αποτελούσε κοινόχρηστο χώρο, αλλά ούτε και αποτελεί και συνιστά τέτοιον μέχρι σήμερα ! Είναι ο χώρος που ανέκαθεν ανήκε στην κυριότητα του Συνεταιρισμού μας, ο δε Δήμος Κηφισιάς είναι αυτός που διεκδικεί - την τελευταία μόλις δεκαετία - την κυριότητα και διαχείριση του χώρου αυτού, με την αβάσιμη επιχειρηματολογία της δήθεν «κοινοχρησίας» του χώρου, πλην όμως οι διεκδικήσεις του έχουν μέχρι σήμερα απορριφθεί, αναγνωριζόμενης της απόλυτης κυριότητας του Συνεταιρισμού μας από την αρχή της ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως! Ο Συνεταιρισμός άλλωστε είναι αυτός που απόλυτα προστατεύει τον χώρο αυτόν, ήδη από το μακρινό 1954 (όποτε εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο) και μέχρι σήμερα και

μάλιστα κατά τη μορφή που έχει πάντοτε, όπως τη δημιούργησε ο ίδιος ο Συνεταιρισμός μας και κανείς άλλος ! Και την οποία «μορφή» του εν λόγω Ο.Τ., ο Συνεταιρισμός μας είναι αποφασισμένος να διατηρήσει πλήρως αλώβητη, αντιτιθέμενος σε οποιοδήποτε πιθανό ή απίθανο «σενάριο» αλλοίωσης αυτού (με τη μορφή «επωφελών επενδύσεων») που μπορεί να εμφανισθεί με το οποιοδήποτε πρόσχημα και προκάλυμμα ακόμη και – υποθετικά – με τη μορφή των «ανησυχούντων πολιτών», προς αποτροπή, τόσο ειδικώς όσο και γενικώς, κάθε ενδεχόμενου μεταβολής / μετατροπής του απόλυτα πετυχημένου – ανεπανάληπτου ίσως για τα ελληνικά πράγματα – μοντέλου οικιστικής ανάπτυξης και περιβαλλοντικών επιδόσεων που συνιστά ο οικισμός μας της «Πολιτείας» και του οποίου μοναδικός – και πραγματικός – «φρουρός» είναι, διαχρονικά, ο Συνεταιρισμός μας.

Κι' αυτό επιτυγχάνεται, εκτός των άλλων πολλών και πολυποίκιλων καθημερινών δραστηριοτήτων του Συνεταιρισμού επί 70 και πλέον χρόνια, και μέσω της διατήρησης – με συνεχή αγώνα – του δικαιώματος κυριότητας και του αντίστοιχου της λειτουργίας, του ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης της περιοχής (το οποίο δημιούργησε – και αυτό – ο Συνεταιρισμός μας). Και τούτο παρά τη συνεχή δικαστική επίθεση, που δέχεται από τον τοπικό Σύλλογο, που υπογράφει το δημοσίευμα και που προσπαθεί να ανακόψει (ακυρώνοντας τις σχετικές διοικητικές πράξεις) κάθε προσπάθεια πραγματοποίησης νέων, νόμιμων εννοείται, συμπληρωματικών γεωτρήσεων στην περιοχή μας από πλευράς του Συνεταιρισμού μας. Συμπληρωματικές γεωτρήσεις που έχουν ένα και μοναδικό σκοπό : Να απομειωθεί η αναγκαία συμπληρωματική ποσότητα νερού που προμηθεύεται μέσω – ασφαλώς – αντιτίμου ο Συνεταιρισμός από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Δηλαδή επιδιώκεται από τους υπογράφοντες το εν λόγω κείμενο, η διακοπή της λειτουργίας ενός δικτύου που έχει συνεισφέρει τα περισσότερα στο περιβαλλοντικό (και «πράσινο»), ας μας επιτραπεί η έκφραση, θαύμα της «Πολιτείας» !

Προκύπτει, λοιπόν, από τα ανωτέρω, το ψευδές και συκοφαντικό περιεχόμενο των διαδοθέντων ισχυρισμών, που σκοπό έχουν να βλάψουν τη φήμη του Συνεταιρισμού, προκαλώντας ανησυχία – άνευ λόγου και αιτίας – στους κατοίκους της Πολιτείας, δεδομένου ότι προσκρούει στην κοινή λογική ότι δήθεν ο

Συνεταιρισμός μας, που δημιούργησε και συντηρεί μέχρι σήμερα το θαύμα της Πολιτείας, επιδιώκει να το καταστρέψει!

Αντιθέτως, αν οι χώροι αυτοί, υποθετικά, περιέλθουν στη διαχείριση του Δήμου Κηφισιάς, θα υπάρξει, ενδεχομένως, σοβαρός κίνδυνος σημαντικής υποβάθμισης του οικισμού μας, λαμβανομένου υπόψη του παραδείγματος του καταστήματος «ΑΛΑΣΚΑ»!

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

ΤΟ ΔΣ